



РОЗПОРЯДЖЕННЯ НАЧАЛЬНИКА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

від "12" грудня 2025 року

м. Кропивницький

№ 1703-р

Про обласну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки (на період дії воєнного стану та 30 днів після його припинення чи скасування)

Відповідно до статті 17 Закону України "Про місцеві державні адміністрації", підпункту 5 пункту 22 Розділу VI. "Прикінцеві та перехідні положення" Бюджетного кодексу України, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64 "Про введення воєнного стану в Україні", Закону України від 12 травня 2015 року №389-VIII "Про правовий режим воєнного стану", постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 252 "Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану" (із змінами):

1. Затвердити обласну програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки (на період дії воєнного стану та 30 днів після його припинення чи скасування) (далі – Програма) (додається).

2. Рекомендувати районним, міським, селищним та сільським радам розробити та затвердити місцеві програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Ревенко Наталію.

Начальник обласної
військової адміністрації

Андрій РАЙКОВИЧ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Кіровоградської обласної
військової адміністрації

"12" грудня 2025 року № 1703-р

ОБЛАСНА ПРОГРАМА підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Обласна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки (далі – Програма) розроблена на виконання указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", від 15 липня 2002 року № 640 "Про першочергові заходи щодо підтримки розвитку соціальної сфери села", постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 "Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", від 03 серпня 1998 року № 1211 "Про затвердження положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", від 05 жовтня 1998 року № 1597 "Про затвердження правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі", розпорядження голови Кіровоградської обласної адміністрації від 04 серпня 1997 року № 256-р "Про створення обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі", Положення про обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, затверджене розпорядженням голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 13 вересня 2021 року № 625-р, враховуючи Указ Президента України від 30 вересня 2019 року № 722 "Про Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року"; статтю 11 Закону України "Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України"; Закон України "Про засади державної регіональної політики", Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року (проголошені резолюцією Генеральної Асамблеї Організації Об'єднаних Націй від 25 вересня 2015 року № 70/1 та адаптовані з урахуванням специфіки розвитку України, викладені у Національній доповіді "Цілі сталого розвитку: Україна"); Стратегію розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки та План заходів на 2024-2027 роки із реалізації Стратегії розвитку Кіровоградської області на 2021-2027 роки, затверджених рішенням обласної ради від 12 березня 2020 року № 743; Обласну програму розвитку агропромислового комплексу Кіровоградської області на 2024-2028 роки, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради 21 грудня 2023 року № 416.

Головним розпорядником коштів обласного бюджету за Програмою є департамент агропромислового розвитку Кіровоградської обласної адміністрації.

Реалізацію Програми в області здійснює "Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі" (далі – Фонд) шляхом надання довгострокових пільгових кредитів.

Завдяки своїй доступності Програма набула широкої популярності серед населення області та стала надійною опорою для сотні сімей різних вікових категорій та соціального статусу.

Дешевий фінансовий ресурс та довготривалий термін погашення позик дозволяє значній кількості сімей суттєво підвищити рівень якості життя. У цілому за період з 2000 по 2025 роки за Програмою в області інвестовано понад 22 млн. гривень бюджетних коштів, що дало можливість покращити житлово-побутові умови 367 сім'ям.

II. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Кіровоградщина є однією із найпотужніших аграрних областей країни. Забезпечення сільського населення житлом залишається однією з найгостріших соціально-економічних проблем області.

Повномасштабне вторгнення російської держави в Україну поглибило демографічну кризу в області, особливо у сільській місцевості.

Соціально-економічний аналіз сільського житлово-комунального господарства свідчить, що населені пункти області гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до сучасного та енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж.

Низький рівень платоспроможності сільського населення, високі відсоткові ставки за кредитами в банківських установах, не дають можливості самостійно покращувати житлово-побутові умови та отримувати кредити в банках. Рівень заробітної плати в сільському господарстві та соціальній сфері, де працює більшість сільських жителів, залишається найнижчим за середній показник по економіці.

Це створює неприйнятні умови проживання молоді у сільській місцевості. Спостерігається відтік молоді з сільської місцевості у пошуках роботи та нормальних умов проживання до міст і за кордон, що загострює проблему забезпеченості сільського господарства молодими кваліфікованими кадрами та виникає проблема депопуляції сільського населення.

Також, слід зазначити, що переважна більшість учасників бойових дій та членів їх родин, багатодітних сімей, які проживають у сільській місцевості, не мають власного житла, або потребують поліпшення житлових умов.

Окрім цього, існує нагальна потреба забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб. Відповідно до інформації департаменту соціального захисту населення Кіровоградської обласної адміністрації кількість внутрішньо переміщених сімей (осіб) станом на 03 липня 2025 року складає – 61200.

Вказані категорії потребують першочергової уваги у вирішенні їх житлових питань.

III. МЕТА ПРОГРАМИ

Основною метою Програми є сприяння індивідуальному житловому будівництву на селі, поліпшення житлово-побутових умов сільського населення для покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення молодих спеціалістів на селі, що відповідає Стратегії розвитку Кіровоградської області на період до 2027 року. А також, вирішення проблем забезпечення житлом та поліпшення житлово-побутових умов військовослужбовців, учасників бойових дій, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції Об'єднаних сил (ООС), внутрішньо переміщених осіб, житло яких знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації.

IV. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми, можливе за умови спрямування коштів на кредитування забудовників в населених пунктах сільської місцевості Кіровоградської області шляхом довгострокового кредитування.

Для розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією Програми планується: проведення роз'яснювальної роботи з органами місцевого самоврядування щодо необхідності розроблення та затвердження місцевих Програм, а також належного їх фінансування з місцевих бюджетів;

проведення роз'яснювальної роботи серед населення області щодо переваг Програми, ознайомлення з правилами отримання пільгового кредитування шляхом висвітлення зазначеної інформації на офіційних сайтах органів місцевого самоврядування, офіційному сайті Фонду, а також на сторінці Фонду в соціальній мережі "Facebook";

спільно з представниками органів місцевого самоврядування формування списків сімей, бажаючих отримати пільгове кредитування за Програмою.

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок коштів державного, обласного та місцевих бюджетів.

Щорічне формування бюджетних коштів на виконання заходів Програми здійснюється Фондом під час складання проєктів державного, обласного та місцевих бюджетів.

Пропозиції щодо обсягу коштів, необхідних для надання пільгового кредитування, з державного бюджету, в установленому порядку подаються Фондом Міністерству розвитку громад та територій України; з обласного бюджету – департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації, з місцевих бюджетів – відповідним органам місцевого самоврядування.

Бюджетні кошти використовуються Фондом для надання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам області, відповідно до планів використання бюджетних коштів, затверджених керівником Фонду і погоджених з розпорядниками, через яких він їх одержує та на підставі рішення Спостережної ради Фонду.

Кошти, які надходять від погашення кредитів, наданих позичальникам, зараховуються на відповідні рахунки, відкриті в територіальних органах Казначейства, з подальшим спрямуванням на кредитування індивідуального житлового будівництва на селі.

Актуальність реалізації механізму пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників полягає у тому, що профінансовані кошти підлягають поверненню у повному обсязі до бюджетів та в подальшому використовуються для надання нових кредитів. Це з кожним роком дає можливість збільшити загальний обсяг оборотних кредитних коштів на напрями кредитування.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Термін дії Програми 2026-2030 роки.

V. ЗАВДАННЯ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОГРАМИ

1. Основними завданнями Програми на 2026-2030 роки є:

1) покращити соціально-демографічну ситуацію на селі, підвищити економічну активність;

2) підвищити привабливість сільських населених пунктів області, що сприятиме зменшенню відтоку населення із сільської місцевості, заохоченню до будівництва та придбання житла на селі;

3) підвищити рівень розвитку сільської інфраструктури, привабливості проживання, стандартів життя в сільській місцевості;

4) стимулювати закріплення і зростання чисельності молоді на селі, зниження рівня міграції сільського населення у міста, за межі області та країни;

5) забезпечити сільських мешканців пільговими кредитними ресурсами, що є суттєвим стимулом для активізації індивідуального житлового будівництва, розвиток особистого сільського господарства, підвищення самозайнятості населення та поліпшення інфраструктури села;

6) забезпечити житлом та поліпшити житлово-побутові умови військовослужбовців, учасників бойових дій, учасників проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасників проведення операції Об'єднаних сил (ООС), внутрішньо переміщених осіб, житло яких знищене або

пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації;

7) вирішити актуальність проблеми кадрового забезпечення органів управління та галузевих працівників об'єднаної територіальної громади;

8) створити додаткові робочі місця, оскільки будівництво, добудова, реконструкція буде здійснюватися як самими Позичальниками, так і за рахунок найманої праці.

2. Передбачається, що за період 2026-2030 років поліпшать житлові умови 93 сім'ї (показники продукту Програми зазначені у додатку 2).

3. Очікувана площа введених в дію основних фондів складе близько 6720 кв. м, їх вартість – 41450 тис. грн.

VI. НАПРЯМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

1. Програмою передбачено надання кредитів сільським жителям за такими напрямками:

на будівництво нового житла, добудови незавершеного будівництвом житла, а також придбання незавершеного будівництва та готового житла, його реконструкцію, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку, проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна вхідних дверей та віконних блоків), а також на підключення помешкань до існуючих комунікацій, в тому числі шляхом спорудження інженерних мереж (водопостачання, водовідведення, електрифікація, газифікація).

2. Умови надання та повернення кредитів за Програмою визначені у Правилах надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 05 жовтня 1998 року №1597 та Регіональних правилах надання в області довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі, затверджених розпорядженням голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 16 серпня 2024 року № 768-р.

Надання кредитів та супроводження кредитних договорів здійснюється виконавцем Програми.

Напрями реалізації та заходи Програми наведено в додатку 3 до Програми.

VII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює департамент агропромислового розвитку обласної військової адміністрації.

Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі: інформує про використання коштів Державного бюджету – щомісячно та щокварталу Міністерство розвитку громад та територій України у встановлені строки згідно із затвердженими формами звітності;

один раз на рік подає департаменту агропромислового розвитку облвійськкадміністрації узагальнену інформацію про стан та результати виконання Програми;

звітує обласній раді та відповідним постійним комісіям обласної ради про хід виконання Програми: щороку до 10 січня (згідно з затвердженим Порядком форм).

Контроль за виконанням цієї програми здійснює Спостережна рада обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Додаток І
до Програми
(розділ V)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
"Власний дім" на 2026-2030 роки

Джерела фінансування	Обсяги фінансування (тис.грн.)					
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього
Державний бюджет	1 200	1 550	2 050	2 450	2 550	9 800
Обласний бюджет	2 000	2 350	2 950	3 300	3 400	14 000
Місцеві бюджети	1 600	3 400	4 050	4 200	4 400	17 650
Усього	4 800	7 300	9 050	9 950	10 350	41 450

* Примітка: обсяги фінансування за Програмою можуть змінюватись під час затвердження або внесення змін до місцевих бюджетів, виходячи з їх реальних можливостей

Додаток 2
до Програми
(розділ V)

Показники продукту обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
"Власний дім" на 2026-2030 роки

№ з/п	Назва показника	Од. виміру	Вихідні дані на початок дії програми	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Усього за період дії програми (або до кінця дії програми)
I. Показники продукту програми									
1	Кількість кредитів, які планується надати за рахунок коштів обласного, державного та інших місцевих бюджетів	од.	2	11	18	20	22	22	93
II. Показники ефективності програми									
1	Середні витрати на надання одного кредиту	тис. грн.	425	436,4	405,6	452,5	452,3	470,5	445,7
III. Показники якості програми									
1	Динаміка кількості наданих кредитів порівняно з попереднім роком	%	0	550	163,6	111,11	110	100	

Додаток 3
до Програми
(розділ VI)

VIII. Напрями реалізації та заходи Програми

№ з/п	Назва напрямку реалізації (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування в тому числі за роками, тис. грн.					Очікуваний результат
						2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Покращення індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості. Закріплення робочих кадрів у сільській місцевості	1) надання пільгових кредитів індивідуальним сільським забудовникам для будівництва житлових будинків, добудови незавершених житлових будинків, реконструкції, капітального ремонту житла, придбання незавершеного будівництва та готового житла, а також проведення заходів з енергозбереження, а саме: утеплення будинків (зовнішніх фасадів, теплова ізоляція покрівель та підвалів, заміна входних дверей та віконних блоків), зокрема: для учасників АТО, військовослужбовців, резервістів, військово-зобов'язаних та внутрішньо перемішених осіб	2026-2030 роки	Департамент агропромислового розвитку обласної адміністрації, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, виконавчі комітети сільських, селищних рад	ДБ ОБ МБ	1200 2000 1600	1550 2350 3400	2050 2950 4050	2450 3300 4200	2550 3400 4400	Поліпшення житлових умов 93 сім'ям

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Інформаційна робота з сільськими та селищними радами	1) проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з виконавчими комітетами сільських, селищних рад щодо правил надання пільгового кредитування згідно з Програмою	2026-2030 роки	Департамент агропромислового розвитку обласної адміністрації, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі	М.Б	В межах кошторису					Популяризація Програми серед сільського населення
		2) формування списків осіб, що потребують поліпшення житлових умов та надання їх Фонду	Щороку до 20 січня та до 20 липня	виконавчі комітети сільських, селищних рад	Не потребує	В межах кошторису					Визначення осіб, що потребують поліпшення житлових умов
3	Впровадження програми "Власний дім" територіальними громадами	1) розробка і затвердження програми "Власний дім" територіальними громадами області	2026-2030 роки	виконавчі комітети сільських, селищних рад	Не потребує	В межах кошторису					Збільшення кількості сімей, які мають намір отримати пільговий кредит за рахунок додаткового фінансування з територіальних громад області

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Проведення роз'яснювальної роботи серед населення області	висвітлення на офіційних сайтах виконавчих комітетів сільських, селищних рад, на офіційному сайті Фонду, а також на сторінці Фонду в соціальній мережі "Facebook" інформації щодо переваг Програми та ознайомлення населення з правилами отримання пільгового кредитування	2026-2030 роки	Департамент агропромислового розвитку обласної адміністрації, обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, виконавчі комітети сільських, селищних рад	Кошти Фонду (надходження відсотків за користування кредитами)	В межах кошторису					Популяризація Програми серед сільського населення
				ВСЬОГО ПО ПРОГРАМІ:		4800	7300	9050	9950	10350	
				ДБ		1200	1550	2050	2450	2550	
				ОБ		2000	2350	2950	3300	3400	
				МБ		1600	3400	4050	4200	4400	

ПАСПОРТ

**Обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
"Власний дім" на 2026 – 2030 роки**

1.	Програма затверджена:	
2.	Ініціатор розроблення програми	Департамент агропромислового розвитку облвійськкадміністрації
3.	Дата, номер і назва розпорядження голови облдержадміністрації про розроблення програми	Розпорядження голови Кіровоградської обласної державної адміністрації від 17 червня 2025 року № 996-р "Про розробку проєкту обласної програми підтримки індивідуального житлового будівництва на селі "Власний дім" на 2026-2030 роки".
4.	Розробник програми	Департамент агропромислового розвитку облвійськкадміністрації
5.	Співрозробники програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
6.	Відповідальний виконавець програми	Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі
7.	Учасники програми	Кіровоградська обласна військова адміністрація, районні військові адміністрації, органи місцевого самоврядування
8.	Терміни реалізації програми	5 років 2026-2030 роки
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	обласний бюджет та місцеві бюджети
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	41 450
	кошти державного бюджету	9 800
	кошти обласного бюджету	14 000
	кошти місцевого бюджету	17650
11.	Основні джерела фінансування програми	Державний бюджет; обласний бюджет; місцеві бюджети

**Заступник директора департаменту
агропромислового розвитку
обласної державної адміністрації**

Тетяна БУРАГА